



COMUNE DI CASTELNUOVO MAGRA

PROVINCIA DELLA SPEZIA

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 19-03-2024

OGGETTO: ADOZIONE DELL'AGGIORNAMENTO AL VIGENTE PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) A NORMA DELL'ART. 43 DELLA L.R. N. 36/1997 E S.M.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno diciannove del mese di marzo, alle ore 21:15 Sala Polivalente del Centro Sociale di Mollicciara, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria, convocato nei modi stabiliti dal Regolamento del Consiglio Comunale, in seduta Pubblica di Prima convocazione, nelle persone di:

Cognome e Nome	Pres./Ass.
Montebello Daniele	Presente
Cecchinelli Katia	Presente
Bonvini Arianna	Presente
Ambrosini Gherardo	Assente
Marchi Luca	Assente
Pietrobono Loris Giuseppe	Presente
Spinetti Stefano	Presente
Briganti Alessia	Presente
Brizzi Valentina	Presente
Petacchi Francesco	Assente
D'Antuono Angelo Raffaele	Assente
Isoppo Maria Luisa	Assente
Conti Michele	Presente

Totale Presenti **8** Totale Assenti **5**

Partecipa con le funzioni di legge il Segretario Comunale Dott.ssa Silvia Brunetti

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Dott. Daniele Montebello, assume la presidenza e invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Sindaco sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Settore Tecnico e corredata dei preventivi pareri ex art. 49 comma 1 e 147-bis comma 1 del T.U.E.L. di cui al D.Lgs.n.267/2000.

Alle ore 21.17 prima che il Consiglio inizi ad esaminare la pratica esce dalla Sala Consiliare il Consigliere Petacchi, pertanto i presenti scendono a otto.

II CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che questo Ente è dotato di Piano Urbanistico Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2001, adeguato ai rilievi della Provincia della Spezia, prima con D.C.C. n.15 del 23.07.2001 e relativa presa d'atto della stessa Provincia con nota n. 14098 del 13.08.2001 e poi, da ultimo, con D.C.C. n.4 del 24.01.2011, nota prot. 12026 del 02.03.2011 con prescrizioni della Provincia inerente alla variante al P.U.C. approvata e quindi adeguamento alle prescrizioni con Determinazione Responsabile Area Tecnica n.47 del 03.03.2011.

Richiamato il mandato che questa Amministrazione ha dato all'allora Settore Tecnico – Urbanistico con la deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 28.04.2020 “Piano delle performance anno 2020-2021-2022. Approvazione”, indicando l'obiettivo dell'aggiornamento e/o variante al vigente PUC ai sensi, rispettivamente, degli artt.43/44 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i.

Vista la determinazione del Settore Tecnico n. 111 del 29.06.2023 di affidamento al dottor Arch. Dorian Lucchesini di Sarzana dell'incarico per apportare modifiche al vigente PUC ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i.

Rilevato che:

- allo stato, è possibile affermare che il processo di revisione, che si avvia con il presente atto, si svilupperà quale Aggiornamento ai sensi dell'art.43 della L.R.36/97 e s.m.i.;
- la proposta di Aggiornamento prevede i contenuti meglio illustrati negli allegati alla stessa di seguito individuati.

Evidenziato che negli interventi di aggiornamento al vigente PUC, oggetto della presente deliberazione, sono ricomprese iniziative che, complessivamente, rispecchiano i seguenti requisiti:

- 1) Soddisfacimento di un interesse pubblico costituito da:
 - miglioramento della viabilità esistente mediante allargamento di sedi stradali o creazione di nuove strade (carrabili o meno);
 - realizzazione di aree a parcheggio;
 - acquisizione a patrimonio pubblico di aree verdi;
 - riduzione delle superfici edificabili presenti nell'attuale programmazione;
- 2) Complessiva riduzione del carico urbanistico insediativo, in maniera tale da rientrare nelle prescrizioni della L.R. 36/97;
- 3) Superamento di alcune previsioni urbanistiche, con particolare riferimento ai lotti convenzionati individuati nell'allegato 3 delle “Norme di conformità e congruenza del PUC”, che hanno determinato, a causa della loro complessità realizzativa, un rallentamento nella traduzione in opera della programmazione urbanistica comunale;
- 4) Riscontro ad alcune richieste di privati o imprese, pervenute nel corso degli ultimi anni, purché rispondenti alle caratteristiche delineate nei primi tre capoversi del presente paragrafo.

Ritenuto pertanto di adottare la proposta di Aggiornamento composta dai seguenti elaborati tecnici depositati agli atti del Settore Tecnico, cui si rimanda per la valutazione specifica:

ELENCO ELABORATI

A	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	
A1	ATTESTAZIONE ART 43 C.5 LR 36/97	
B	NORME DI CONFORMITA' E CONGRUENZA	
B.1	NORME DI CONFORMITA' E CONGRUENZA	Testo aggiornato
B.2	NORME DI CONFORMITA' E CONGRUENZA	Testo raffrontato
B.3	NORME DI CONFORMITA' E CONGRUENZA	Testo vigente
C	TAVOLE NORMATIVE	
C1 1	Tav 12b - STRUTTURA DEL PIANO individuazione degli ambiti di conservazione e riqualificazione, dei distretti di trasformazione del sistema delle infrastrutture e dei servizi	Situazione vigente con individuazione degli aggiornamenti
C1 2	Tav 12b - STRUTTURA DEL PIANO individuazione degli ambiti di conservazione e riqualificazione, dei distretti di trasformazione del sistema delle infrastrutture e dei servizi	Situazione aggiornata
C2 1	Tav 13b - STRUTTURA DEL PIANO Disciplina della zona urbana pedecollinare	Situazione vigente con individuazione degli aggiornamenti
C2 2	Tav 13b - STRUTTURA DEL PIANO Disciplina della zona urbana pedecollinare	Situazione aggiornata
C3 1	All. 4 CENTRO DI MOLICCIARA	Situazione aggiornata
C3 2	All. 4 CENTRO DI MOLICCIARA	Situazione di raffronto
C3 3	All. 4 CENTRO DI MOLICCIARA	Situazione vigente
D	RAPPORTO PRELIMINARE	
D.1	RAPPORTO PRELIMINARE	

Allegati al Rapporto Preliminare

RP 1.	CARATTERISTICHE DEL PIANO
RP 1. 1	Ambiti e distretti interessati- individuazione sul PUC
RP 1. 2	Ambiti e distretti interessati- individuazione su CTR
	CARATTERISTICHE DEGLI IMPATTI
RP.2 1	Biodiversità ed aree protette - S.I.C. e Z.S.C.
RP.2 2	Biodiversità ed aree protette - Aree protette - contigue
RP.2 3	Aree tutelate - Vincoli paesaggistici, architettonici ed archeologici
RP.2 4	Rapporto con i regimi di PTCP
RP.2 5	Aree in aggiornamento e Piano di Bacino
RP.2 6	Aree percorse dal fuoco

Preso atto dell'allegata attestazione di compatibilità (All.A1) dell'aggiornamento proposto con la descrizione fondativa e il documento degli obiettivi di PUC, nonché con i piani territoriali e/o di settore sovraordinati al PUC.

Dato atto che:

- come si desume dalla lettura coordinata del D.Lgs. n. 152/2006 (art. 11) e della L.R. n. 32/2008 (artt.4, 10 e 13), in caso di modifica alla strumentazione urbanistica, la fase di valutazione ambientale deve essere parte integrante degli atti e la verifica di assoggettabilità deve essere conclusa anteriormente all'approvazione in Consiglio Comunale nelle forme previste dalla L.R. n.

32/2012, in quanto, laddove risulti assente la procedura di valutazione ambientale, gli atti sono annullabili per violazione di legge;

- ai sensi del comma 3 dell'art. 3 della L.R. n. 32/2012, sono soggetti a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, di cui all'articolo 13, anche i piani, i programmi e gli eventuali accordi di programma relativi a tali strumenti, che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione di progetti, nonché le loro modifiche, nei seguenti casi:

- a) Piani o programmi a carattere generale o settoriale estesi all'intero territorio di competenza;
- b) Piani o programmi aventi potenziali effetti sull'ambiente nei casi indicati nell'allegato A.

Viste le risultanze del Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS allegato (All.D1) alla proposta di Aggiornamento in esame.

Verificato che, per quanto sopra esposto, è necessario, per l'aggiornamento in argomento, l'espletamento della verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 13 della L.R. n. 32/2012 e che la stessa venga espletata e conclusa prima della definitiva approvazione del presente aggiornamento.

Accertato che la pratica di che trattasi è stata discussa da parte della Commissione Ambiente-Territorio nelle date del 15 febbraio, del 22 febbraio e del 14 marzo del corrente anno;

Preso atto dell'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000 - T.U.E.L., che testualmente recita al comma 2: *“Gli amministratori (...) devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”*

Visti gli atti d'ufficio.

Vista la L.R. n. 36/1997 e s.m.i. e la L.R. n. 32/2012 e s.m.i.

Dopo approfondita discussione di seguito sinteticamente verbalizzata:

- Il Sindaco premette che l'aggiornamento del PUC in esame comporta complessivamente una riduzione del carico insediativo diminuendo di 3875 mq le possibilità di edificazione sul territorio comunale. Elenca i 14 ambiti oggetto di aggiornamento e illustra, mostrando la relativa slide, il primo caso, in cui la zona prevista a parcheggio lato via Carbonara è stata spostata per poterla utilizzare per gestire in maniera più agevole quell'incrocio, e poi il distretto di trasformazione della ex Cava Filippi dove aumenta la zona a verde pubblico. Spiega che su tutti gli elementi sono state fatte tutte le verifiche tecniche e normative e che aumentano le aree a standard, cioè tutte quelle che sono aree pubbliche: aree a verde pubblico, parcheggi. Questo atto per l'Amministrazione in scadenza rappresenta la chiusura di un cerchio con alcuni interventi che andranno a risolvere situazioni da tempo bloccate. La presente proposta è stata vista in Commissione consiliare, dove è stata trattata in tre sedute. Dalla pubblicazione dell'aggiornamento sul sito internet del Comune si aprirà una fase di osservazioni aperta alla cittadinanza.
- Il Consigliere Conti chiede se l'aggiornamento riguarda anche la cosiddetta casa volante, eretta anni fa da Nunzio Lagomarsini vicino al cimitero.
- Il Sindaco risponde affermativamente e riferisce che l'Amministrazione acquisisce la relativa area e l'immobile, prevedendo in zona un piccolo aumento di edificabilità, che in futuro potrebbe servire per il cimitero e anche consentire un collegamento con la viabilità di Via Baccanella per la vicinanza con il campo sportivo.
- Il cons. Conti chiede se è stato inserito l'intervento sull'edificio commerciale rimasto non finito in Via Borgolo.
- Il Sindaco dice che nell'ultima Commissione è stato escluso per difficoltà tecniche.

Acquisito il parere favorevole inserito nel presente atto ed espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii., in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa della proposta del presente provvedimento, dal Responsabile del Settore Tecnico, Arch. Alessandro Accardo.

Evidenziato che non deve essere acquisito il parere in ordine alla regolarità contabile della proposta del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.n.267/2000, in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Con n. 8 voti unanimi favorevoli, nessun astenuto,

DELIBERA

1. Di adottare l'Aggiornamento al vigente Piano Urbanistico Comunale (PUC) a norma dell'art. 43 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., composto dai seguenti elaborati tecnici depositati agli atti del Settore Tecnico e pubblicati, dopo l'approvazione della presente deliberazione, sul sito istituzionale del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente/Pianificazione e governo del territorio/Atti di governo del territorio:

ELENCO ELABORATI

A		RELAZIONE ILLUSTRATIVA	
A1		ATTESTAZIONE ART 43 C.5 LR 36/97	
B <i>NORME DI CONFORMITA' E CONGRUENZA</i>			
	B.1	NORME DI CONFORMITA' E CONGRUENZA	<i>Testo aggiornato</i>
	B.2	NORME DI CONFORMITA' E CONGRUENZA	<i>Testo raffrontato</i>
	B.3	NORME DI CONFORMITA' E CONGRUENZA	<i>Testo vigente</i>
C <i>TAVOLE NORMATIVE</i>			
C1	1	Tav 12b - STRUTTURA DEL PIANO individuazione degli ambiti di conservazione e riqualificazione, dei distretti di trasformazione del sistema delle infrastrutture e dei servizi	<i>Situazione vigente con individuazione degli aggiornamenti</i>
C1	2	Tav 12b - STRUTTURA DEL PIANO individuazione degli ambiti di conservazione e riqualificazione, dei distretti di trasformazione del sistema delle infrastrutture e dei servizi	<i>Situazione aggiornata</i>
C2	1	Tav 13b - STRUTTURA DEL PIANO Disciplina della zona urbana pedecollinare	<i>Situazione vigente con individuazione degli aggiornamenti</i>
C2	2	Tav 13b - STRUTTURA DEL PIANO Disciplina della zona urbana pedecollinare	<i>Situazione aggiornata</i>
C3	1	All. 4 CENTRO DI MOLICCIARA	<i>Situazione aggiornata</i>
C3	2	All. 4 CENTRO DI MOLICCIARA	<i>Situazione di raffronto</i>
C3	3	All. 4 CENTRO DI MOLICCIARA	<i>Situazione vigente</i>
D <i>RAPPORTO PRELIMINARE</i>			
D.1		RAPPORTO PRELIMINARE	

Allegati al Rapporto Preliminare

RP 1.		<i>CARATTERISTICHE DEL PIANO</i>
RP 1.	1	Ambiti e distretti interessati- individuazione sul PUC
RP 1.	2	Ambiti e distretti interessati- individuazione su CTR
		<i>CARATTERISTICHE DEGLI IMPATTI</i>
RP.2	1	Biodiversità ed aree protette - S.I.C. e Z.S.C.
RP.2	2	Biodiversità ed aree protette - Aree protette - contigue

RP.2	3	Aree tutelate - Vincoli paesaggistici, architettonici ed archeologici
RP.2	4	Rapporto con i regimi di PTCP
RP.2	5	Aree in aggiornamento e Piano di Bacino
RP.2	6	Aree percorse dal fuoco

2. Di allegare a costituire parte integrante della presente deliberazione, ai sensi dell'art.43 comma 5 della L.R.n.36/1997 e s.m.i., l'attestazione di compatibilità dell'Aggiornamento proposto con la descrizione fondativa e il documento degli obiettivi di PUC, nonché con i piani territoriali e/o di settore sovraordinati al PUC (All.A1), e il Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS (All.D.1);
3. Di dare mandato al Settore Tecnico di:
 - eseguire i successivi adempimenti di deposito e pubblicità, al fine di consentire a chiunque di presentare osservazioni ai sensi dell'art. 43 comma 6 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i.;
 - provvedere a che sia espletata la procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'art. 13 della L.R. n. 32/2012 a conclusione delle procedure di pubblicità/partecipazione;
 - curare che, in caso di osservazioni, le stesse siano inoltrate, nel termine di trenta giorni dalla conclusione della fase di pubblicità/partecipazione, all'esame del Consiglio Comunale;
 - attestare con determinazione dirigenziale, nel caso in cui non pervengano osservazioni, l'approvazione dell'aggiornamento a conclusione delle procedure di cui alla L.R. n. 32/2012 e s.m.i.;
4. di dare atto che, a norma dell'art. 43 comma 9 della L.R. 36/1997 e s.m.i. nei confronti delle predette modifiche di aggiornamento operano le misure di salvaguardia di cui all'art. 42 della medesima legge regionale.

Con separata votazione avente il seguente esito: n. 8 voti unanimi favorevoli, nessun astenuto, vista l'urgenza di attuare i conseguenti adempimenti, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii., si esprime parere:

Favorevole

Castelnuovo Magra, 15-03-2024

IL RESPONSABILE DI AREA

F.to Arch. Alessandro Accardo

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Dott. Daniele Montebello

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Silvia Brunetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Con il presente referto si certifica che la presente deliberazione viene:

- pubblicata all'Albo Pretorio on line dal giorno 15-04-2024 per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000,

Castelnuovo Magra, 15-04-2024

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

F.to Michela Ricciardi

Copia di atto, pareri e certificato firmati digitalmente